

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m²

íslo inzerátu (ID): 4264610 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

2 800 000 K

Lokalita:

Praha 6

Sterling reality Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+kk o velikosti (51,6 m²) s lodžii (6,4 m²) s komorou (5,1 m²) a garážovým stáním, který bude umístěn v novostavbě Bytové družstvo Drnovská VI. Nabídka se prodává ve formátu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní. Bytová jednotka orientována na východ. A bude umístěn na v 4.NP.

-Cena družstevního podílu je 2.800.000,-K .

-Zbývajcí anuita činí 5.761.870,-K

-Msíni splátka anuity za byt anuity činí 28.478,-K .

-Msíni splátka anuity za garážové stání anuity činí 1.948,-K .

-Msíni splátka anuity za komoru anuity činí 801,-K .

- Anuitu po čínáte splácet až po kolaudaci.

-Zajímavostí je, že do doby kolaudace lze po 5% snižovat zbývajcí anuitu a tím pádem si libovolně snižít anuitní splátku.

-Stavba bytů má být dokončena nejpozději do 31.8.2026.

- V tuto chvíli není možný převod do OV.

Dům bude postaven v etně prohlášení vlastníka. Výši dalších administrativních poplatků rád zašlu na dotaz.

Byt se bude nacházet v těsné blízkosti obchodního centra OC Šestka nebo v široké rezervaci Šárka. Budova v níž se bude byt umístit bude na pozemku, který se nachází pouhých 200 metrů od stanice tramvaje D sídla. Odtud se za pouhých osm minut dostanete na stanici metra Nádraží Veveřslavín.

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4264610 |
| Inzerát aktualizován: | 16.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 24.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 13548 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 63 m ² |
| Lodžie: | 6m ² |
| Užitná plocha: | 52 m ² |
| Podlahová plocha: | 63 m ² |
| Plocha sklepa: | 5 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Stulík

Tel:

+420 777 250 514

Email:

stulik@sterlingreality.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz