

## K prodeji, Byt 2+kk, 63 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4264610 Datum vydání: 01.04.2025

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Sterling reality Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+kk o velikosti (51,6 m<sup>2</sup>) s lodžii (6,4 m<sup>2</sup>) v Bytovém družstvu Drnovská VI. Nabídka se prodává ve formátu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní. Bytová jednotka orientována na východ. A bude umístěna v 4.NP.

- Cena družstevního podílu je 2.490.000,-K za byt.
- Zbývajcí anuita činí 5.761.870,-K
- Msí ní splátka anuity za byt anuity činí 28.478,-K .
- Msí ní splátka anuity za garážové stání anuity činí 1.948,-K .
- Možnost odkupu za částku 300.000,-K
- Msí ní splátka anuity za komoru anuity činí 801,-K . Možnost odkupu za částku 50.000,-K
- Anuitu po nížte splácet až po kolaudaci.
- Zajímavostí je, že do doby kolaudace lze po 5% snižovat zbývajcí anuitu a tím pádem si libovolně snížit anuitní splátku.
- Stavba bytů má být dokončena nejpozději do poloviny roku 2025.
- Datum předání je plánováno na září roku 2025.
- V tuto chvíli není možný převod do OV.

Dům bude postaven v etně prohlášení vlastníka. Výši dalších administrativních poplatků rád zašlu na dotaz.

Byt se bude nacházet v těsné blízkosti obchodního centra OC Šestka nebo přírodní rezervace Šárka. Budova v níž se bude byt umístit, bude na pozemku, který se nachází pouhých 200 metrů od stanice tramvaje Džbina. Odtud se za pouhých osm minut dostanete na stanici metra Nádraží Veveřlavín.

ID inzerátu ESO:	4264610
Inzerát aktualizován:	01.04.2025
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	13548
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Stulík**

Tel:

**+420 777 250 514**

Email:

**stulik@sterlingreality.cz**

**Sterling reality s.r.o.**

Tel:

**+420 775 300 465**

Adresa:

**Lublaňská 1319/7, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.sterlingreality.cz**