

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m²

islo inzerátu (ID): 4264610 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

2 800 000 K

Lokalita:
Praha 6

Sterling reality Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+kk o velikosti (51,6 m²) s lodžii (6,4 m²) s komorou (5,1 m²) a garážovým stáním, který bude umístěn v novostavbě Bytové družstvo Drnovská VI. Nabídka se prodává ve formátu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní. Bytová jednotka orientována na východ. A bude umístěn na v 4.NP.

- Cena družstevního podílu je 2.800.000,-K .
- Zbývajcí anuita činí 5.761.870,-K
- Msíční splátka anuity za byt anuity činí 28.478,-K .
- Msíční splátka anuity za garážové stání anuity činí 1.948,-K .
- Msíční splátka anuity za komoru anuity činí 801,-K .
- Anuitu po jináte splácet až po kolaudaci.
- Zajímavostí je, že do doby kolaudace lze po 5% snižovat zbývajcí anuitu a tím pádem si libovolně snížit anuitní splátku.
- Stavba bytů má být dokončena nejpozději do 31.8.2026.
- V tuto chvíli není možný převod do OV.

Dům bude postaven v etně prohlášení vlastníka. Výši dalších administrativních poplatků rád zašlu na dotaz. Byt se bude nacházet v těsné blízkosti obchodního centra OC Šestka nebo v široké rezervaci Šárka. Budova v níž se bude byt umístit bude na pozemku, který se nachází pouhých 200 metrů od stanice tramvaje D sídla. Odtud se za pouhých osm minut dostanete na stanici metra Nádraží Veveřská.

ID inzerátu ESO:	4264610
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	13548
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Stulík

Tel:

+420 777 250 514

Email:

stulik@sterlingreality.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz