

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4230816 Datum vydání: 05.10.2024

Cena za nemovitost:

6 400 000 K

Lokalita:

V exklusivním zastoupení nabízíme apartmán v jedné z nejvyhledávanějších letovisek v Abruzzu - Roseto degli Abruzzi. Pěkné místo, které okouzlí každého nejen díky svým nádherným plážím, ale také díky své historii. Roseto se nachází 30 km od letiště Pescara, které nabízí přímé lety do mnoha destinací včetně Krakova, Prahy. Od roku 1999 je oceněno modrou vlajkou za krystalovou čistotu moře a zelenou vlajkou za nejlepší vybavenost pro děti.

Volný čas můžete trávit i v mnoha restauracích, kavárnách a klubech, po celý rok. Nebo využít cyklostezky, která vás dovede například k Torre di Cerrano. Tím to samozřejmě nekončí. A ve spojení s tímto luxusním apartmánem, který je ve výstavbě, termín dokončení r.2024. Přijďte si na terasu, si vychutnáte nádherný výhled na moře, vzdáleného cca 50 m.

Apartmán se nachází v inovativním a exkluzivním komplexu těchto budov s bazénem s vířivkou, ve druhém patře s výtahem má podlahovou plochu cca 53 m² a skládá se ze vstupní a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a terasy cca 11 m². S parkovacím stánkem a sklepem. Energetická třída A4. Jediná lokalita!!! Zvláštní pozornost bude věnována komfortu, snížené spotřebě a úsporám energie díky moderním izolačním technikám, únikům a obnovitelným zdrojům energie. Budovy budou vybaveny také společným fotovoltaickým systémem, solárním termickým systémem pro výrobu teplé užitkové vody, autonomními systémy s kondenzačním kotlem, topením v podlaze. Stavba bude vybavena systémem domácí automatizace pro ovládání světel, rolet, spotřebičů, teplot a automatického uzavírání vody a plynu. Takže si teplotu můžete nastavit ještě před nástupem do letadla. Vzhledem ke službám, obchodním aktivitám, sportovním a kulturním aktivitám, které místo nabízí nejen v létě ale i v zimě je ideální jako rekreační místo i jako trvalé bydliště. Jediný komplex svého druhu z hlediska typologie, umístění a designu. K dispozici je poslední apartmán v této velikosti. Nenechte si ujít jedinou možnost tohoto luxusního bydlení v Itálii.

Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daní z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na služby a energie.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme vám dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup nemovitosti za poznáním krás Roseta a dalších míst. Například hor, které jsou vzdálené ani ne hodinu (Grand Sasso)

Přirodní rezervace del Borsacchio se vzácnými druhy jak z fauny tak flory

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet

Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca hodinu autem.

Aquapark Ondra blue-20 min autem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Outlet Citta Sant Angelo

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit

ID inzerátu ESO:	4230816
Inzerát aktualizován:	05.10.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	21726
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	63 m ²