

## K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4128672 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 880 710 Kč**

Lokalita:

,

Nabízím k prodeji jeden z několika posledních bytů 2kk v bytovém domě A v projektu Nová Úpická.

Jde o komorní projekt tří bytových domů v hezké pražské čtvrti Dolní Počernice. Velkou předností této čtvrti je klidné prostředí v bezprostřední blízkosti krásné přírody v kombinaci s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Nadstandardně veliký byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (30 m<sup>2</sup>) a ložnice (18m<sup>2</sup>), balkon o velikosti 6,2 m<sup>2</sup>. Byt bude díky orientaci na západ světlý po celý den. Koupelna s vanou, toaleta je samostatná místnost. Pěkný prostorný byt.

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Počernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Dolní Počernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Překrásný zámecký park s největším pražským rybníkem (Velký Počernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

V prodeji jsou další byty v s dispozicí 2+kk v jiných částech tohoto projektu.

Ceny jsou totožné s cenami developera, financování hypotékou je samozřejmě možné.

Dolní Počernice jsou hezkým místem k bydlení, bydlím nedaleko a dobře to tu znám, můžete se na mě obrátit s dalšími dotazy - stačí zavolat nebo napsat e-mail.

A.1.2.1. (1034/111).

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4128672           |
| Inzerát aktualizován: | 24.10.2024        |
| Inzerát vydán:        | 17.03.2023        |
| ID zakázky v RK:      | 361276            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 63 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 6m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 59 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 63 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Kvasničková**

Tel:

**+420777762775**

Email:

**hana.kvasnickova@re-max.cz**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130  
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**www.remaxart.cz**