

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4120092 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

7 417 000 K

Lokalita:

Praha 6

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk - dispozicí jednotky tvoří dva průchozí pokoje, koupelna + wc, předsíň a také komora
- Podlahová plocha 61,1 m² a celková plocha 63 m²
- Nachází se v 1. podlaží
- Orientace na jih s výhledem do ulice
- Sklepní kóje o velikosti 1,9 m²

V jakém stavu je byt

- Stav před rekonstrukcí bez finální úpravy podlah, bez vnitřních dveří, obkladů a sanitárního zařízení
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové a vstupní dveře do jednotek, rozvody silnoproudu a slaboproudu
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na tunel Blanka
- Minuta chůze na autobusovou zastávku Kajetánka
- Nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická i Petřín
- 18 minut na Letiště Václav Havela

Kavárny

- Na kávu, brunch i něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do Moje Kredenc nebo 20m² by Kapkafe na Břehovské

Občanská vybavenost

- Ústřední vojenská nemocnice
- Koupaliště Petynka
- Hradčany a Petřínské sady
- Benovský klášter se zahradami
- V blízkosti se nachází vysokoškolský kampus VUT a VŠCHT s Národní technickou knihovnou
- Každou sobotu se konají od 8 ráno farmářské trhy na Kulačku
- Na nákupy lze nejlépe využít supermarket Billa

Relax

- Klub TJ Tatran Střešovice 6 minut
- Krytý bazén, sauna a fitness pro veškerou věkovou skupinu v Orea Hotelu

Pyramida

- Basketbalové hřiště 5 minut od domu
- Zrelaxovat můžete v parku Maxe van der Stoela



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa

nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4120092
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	16.02.2023
ID zakázky v RK:	1451861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	63 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	63 m2