

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4093068 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme Vám prodej družstevního bytu 2 + KK, o výměře 52,7 m² plus terasa 10 m², v 1. NP cihlové novostavby, v moderní Rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně.

Byt je orientovaný na JZ/SV s výhledem do zeleně.

Byt je již k nastavení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku a byt je možné převést do OV kdykoli po uzavření splacení anuity.

Částka za postoupení je 4.150.000,- Kč. Zbývajících anuita je ve výši 3.800.000,- Kč.

Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku, která převyšuje výši splátky anuity.

Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu, nabízí anuitní splácení nemovitosti výhodnější financování - 2,7% s fixací na 5 let.

Anuitu můžete samozřejmě také kdykoli doplatit a byt si převést do osobního vlastnictví.

Bytová jednotka je vybavena ve vyšším standardu - kvalitní podlaha a nadstandardním provedením koupelny, které je již obsaženo v ceně.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min., v blízké vzdálenosti je OC Šestka.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - pro freizeit rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveslavin, na Letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4093068
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	03.11.2022
ID zakázky v RK:	LK145285
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Skvirsky

Tel:

775574893

Email:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

Terasa:	10m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2