

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408231 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej podkrovního bytu 2+kk s terasou a komorou – Brno, Černá Pole

Nabízím k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Brno – Černá Pole, na ulici Provazníková 17.

Byt disponuje užitnou plochou 55,42 m² a prostornou terasou o výměře 7,38 m², orientovanou do klidného vnitrobloku plného zeleně s příjemným výhledem do okolních zahrad. Součástí bytu je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Nadstavba bytového domu byla postavena v roce 2004 a zkolaudována v roce 2005.

V letech 2013–2014 proběhly kompletní opravy celého domu – celkové zateplení opláštění domu, nová zateplená a odizolovaná střecha, nová plastová okna a nové rozvody vody, elektřiny a plynu v celém domě.

Jednotka je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Nachází se v podkroví bytového domu bez výtahu. K bytu nenáleží sklep.

Lokalita Černá Pole patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Brna díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Parkování je možné v modrých zónách přímo před domem. V docházkové vzdálenosti se nachází Mendel University in Brno, což z bytu činí zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k pronájmu.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+kk
- užitná plocha 55,42 m²
- terasa 7,38 m² orientovaná do zeleně
- praktická komora
- klidný vnitroblok
- atraktivní lokalita Černá Pole
- výborná dostupnost do centra
- vhodné k bydlení i investici

ID inzerátu ESO:	4408231
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

