

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4407602 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56,7 m<sup>2</sup> na ulici Foerstrova v Olomouci. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Nová Ulice, která nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní obývací vybavenost a dostatek zeleně v okolí.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Ze vstupní předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyň je vybavena lednicí, plynovým sporákem, elektrickou troubou a pračkou. Z kuchyně je vstup na balkon. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umístěna samostatně.

Největší předností bytu jsou dva prostorné pokoje orientované do klidné a zelené části za domem. Díky tomu nabízí příjemné bydlení bez ruchu frekventovaných komunikací a dostatek soukromí. Větší pokoj o výměře 24,4 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný obývací pokoj, zatímco druhý pokoj o velikosti 15,5 m<sup>2</sup> je ideální jako ložnice.

Součástí bytu je také sklep o výměře 3,8 m<sup>2</sup> a balkon o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. K dispozici je rovněž společná sušárna a kórkárna.

Plochy jednotlivých místností:

Kuchyň – 8,0 m<sup>2</sup>  
Obývací pokoj – 24,4 m<sup>2</sup>  
Ložnice – 15,5 m<sup>2</sup>  
Předsíň – 5,5 m<sup>2</sup>  
Koupelna – 2,4 m<sup>2</sup>  
WC – 0,9 m<sup>2</sup>  
Balkon – 1,5 m<sup>2</sup>  
Sklep – 3,8 m<sup>2</sup>

Měsíční předpis záloh činí 5.442 Kč, z čehož fond oprav předstává 1.513 Kč. Aktuální zálohy na elektřinu činí přibližně 1.200 Kč měsíčně a na plyn pro vaření přibližně 150 Kč měsíčně.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Bytem Vás rád osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4407602
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	7808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Černý**

Tel:

**771158767**

Email:

**cerny@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**