

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4396386 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

9 260 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji krásný byt - Saarinenova ulice sv. tlý byt s lodží v moderní novostavbě v oblíbené lokalitě Praha 9 – Hloubětín, jen pár minut chůze od metra a přírody podél říčky Rokytka. Byt 2+kk se nachází v ulici Saarinenova ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu kolaudovaného v roce 2018.

Podlahová plocha bytu je 53,6 m², výměra lodžie orientované do klidného vnitrobloku je 7,2 m², výměra sklepu je cca 2 m².

Byt nabízí příjemné a klidné bydlení a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dispozice bytu

- obývací pokoj s kuchyňským koutem – 23,3 m²
- ložnice – 15,3 m²
- předsíň – 5,2 m²
- koupelna s vanou – 4,4 m²
- samostatné WC – 1,7 m²
- lodžie – 7,2 m².

Byt je prakticky řešený a poskytl by velmi sv. tlym a vzdušným dojmem.

Kuchyňská linka je vybavena:

- indukční varnou deskou
- vestavnou troubou
- digestoří
- vestavnou lednicí

V koupelně je vana a pračka.

Byt může být po dohodě ponechán vybavený.

Technické informace

- novostavba z roku 2018
- dálkové vytápění
- fotovoltaika na střeše domu (nižší náklady na elektřinu)
- měsíční poplatky SVJ cca 3 500 Kč
- velmi příznivé provozní náklady.

Parkování je možné na ulici v okolí domu, případně je možné si pronajmout garážové stání v domě od ostatních vlastníků.

Velkou výhodou je výborná dostupnost MHD:

- tramvajová zastávka Vozovna Hloubětín – cca 2 minuty chůze
- tramvajové linky 7, 8, 12, 17 a noční linka 31
- metro B – Kolbenova nebo Hloubětín cca 10 minut pěšky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Boakye-

Danquah

Tel:

775603819

Email:

info@danqua.cz



DANQUA reality

Tel:

+420377970258

Adresa:

Poběžní 780/8, 301 00

Plzeň

Web:

www.danqua.cz

Do centra Prahy se dostanete pibližně za 20–25 minut MHD.

Hloubtín patří mezi velmi příjemné a rychle se rozvíjející části Prahy.

V okolí najdete:

- park Podviní
- cyklostezka a pěší stezky podél říčky Rokytky
- dětská hřiště a psí louku
- restaurace, kavárny a obchody
- mateřskou školu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Hlavní výhody bytu

- moderní novostavba z roku 2018
- lodžie přístupná z obývacího prostoru a z ložnice
- nízké provozní náklady
- výborná dopravní dostupnost (tramvaj + metro)
- blízkost parku Podviní a přírody podél Rokytky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4396386
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²