

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4387391 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Prostorné moderní 2+kk s balkónem, sklepem, komorou v Olomouci za bezkonkurenční cenu!

 Ceny rostou, ale my máme pro Vás k prodeji moderní řešený cihlový byt 2+kk o celkové ploše 62 m<sup>2</sup> velkým balkónem 7 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě ul. Družební v Olomouci. Nepromarněte šanci.

Přímo v bytě je praktická komora se šatnou, kterou jistě ocení budoucí majitelé i nájemci bytu.

 K příjmemu odpočinku Vám dobře poslouží prostorný balkón, ideální pro posezení, relaxaci i postavení květin. K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu domu o výměře 2,3 m<sup>2</sup>.

V případě zájmu je možné dokoupit 1 parkovací místo v suterénu domu za cenu 500.000,- Kč.

V bytě jsou nově položeny plovoucí podlahy a nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Byt tedy disponuje kompletním poskytováním jako komora v bytě, balkón, sklep i bezbarierový přístup, což výrazně zvyšuje jeho atraktivitu i jistotu cenového zhodnocení.

Byt je v etně veškerého poskytování momentálně obsazen platícími nájemníky, a proto představuje velmi atraktivní investici s příležitostí se zajistit výnosem již od prvního dne. Zároveň je velmi vhodný i pro budoucí vlastní bydlení, protože v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost i příjemná atmosféra odpočinkové zóny u Kapličky. Výhodné financování Vám zajistíme prostřednictvím našeho Money centra.

ID inzerátu ESO:	4387391
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Olga Kelnarová**

Tel:

**+420 775 065 070**

Email:

**kelnarova@realityct.cz**

**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.realityczechtrend.cz**