

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369280 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

9 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Prostorný byt s atmosférou, ideální k rekonstrukci podle Vašich představ - viz vizualizace v inzerci.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 62 m² v osobním vlastnictví, umístěný ve 3. patře (4. NP) velmi dobře udržovaného činžovního domu s výtahem, na rohu Ruské a Finské ulice – v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad a Vršovic.

Dispozice a možnosti:

Byt má příjemné uspořádání s orientací obývacího pokoje na sever (výhled na vilovou část Vinohrad) a ložnice na jih do klidného vnitrobloku. Velkorysá vstupní hala nabízí řadu variant využití – lze zde vytvořit kuchyňský kout, šatnu nebo pracovnu. Vysoké stropy (3,19 m) dodávají bytu vzdušnost a otevírají prostor pro originální interiérové řešení, například vestavbu patra.

Současná dispozice: vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, menší komora, koupelna s vanou a samostatné WC.?

Technické informace:

Podlahy: původní dřevěné parkety a PVC

Okna: původní dřevěná špaletová

Vytápění: platové (WAV)

Ohřev vody: elektrický bojler

sklep není k dispozici

Lokalita

Vinohrady a Vršovice patří k nejžádanějším lokalitám v Praze. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, parků, obchodů i kulturních podniků. Stanice metra A – Náměstí Míru i zastávky tramvají jsou v docházkové vzdálenosti. Tato část města spojuje elegantní architekturu, živou atmosféru a dostatek zeleně – ideální místo pro kvalitní městské bydlení.

Další informace:

Hypoteční servis zdarma

Nízké provozní náklady

Výborná investiční příležitost

Upozornění: Součástí prezentace jsou i vizualizace vytvořené pomocí umělé inteligence (AI), které ukazují, jak by mohl interiér bytu vypadat po rekonstrukci.

Doporučujeme osobní prohlídku. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa a o potenciálu, který nabízí pro moderní bydlení v srdci Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4369280
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	427132
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Zastavěná plocha:	440 m2