

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m²

íslo inzerátu (ID): 4368325 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:
Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem a výhledem na Pálavu v projektu Pod ímským vrchem v Pasohlávkách. Sou ástí ceny je také vyhrazené parkovací stání. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá nemovitost s dlouhodobým zhodnocením a možností výnosu z pronájmu. Lokalita je vyhledávaná celoro n a díky rozvíjející se infrastruktu e v oblasti cestovního ruchu i láze ství má p edpoklad dalšího r stu hodnoty.

Podlahová plocha bytu íní 54,5 m², balkon má 4,1 m², celkem tedy 58,6 m². Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchy ským koutem a vstupem na balkon, samostatný pokoj a koupelnu s WC.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajiš ují nízké provozní náklady i komfort p i užívání: tepelné erpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytáp ní a letního chlazení, klimatizace, elektrické podlahové vytáp ní a topný žeb ík v koupeln . Oh ev teplé vody zajiš uje zásobník o objemu 190 l. Objekt je napojen na ve ejný vodovod a kanalizaci, p ívod el. energie je 230 V.

Pasohlávky pat í mezi nejnavšt vovan jší destinace jižní Moravy díky kombinaci vodní rekreace, vina ské turistiky, wellness a p írodního prost edí. V blízkosti se nachází aquapark Aqualand Moravia, vodní nádrž, cyklostezky a další volno asová infrastruktura. V sousedství projektu zároveň vzniká nové Sanatorium Pálava s plánovaným spušt ním zkušebního provozu v roce 2026, které zásadn rozší í celoro ní poptávku po ubytování i službách v lokalit .

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

*Byt se prodává neza ízený. Vyobrazené vybavení interiéru slouží pouze pro ilustraci možného uspo ádání prostoru.

ID inzerátu ESO:	4368325
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/