

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368248 Datum vydání: 31.12.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem s pěkným výhledem na dominantu Pálavy. V ceně bytové jednotky je prostorná sklepní kóje a parkovací stání. Byt je vybaven dostatkem úložného prostoru v podobě vestavných skříní. Výhodou jsou také předokenní žaluzie a klimatizace v obytných místnostech.

Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost s velmi zajímavým výnosem. Díky své jedinečné lokalitě a modernímu architektonickému pojetí nabízí projekt Pod Římským vrchem příjemné a harmonické místo k bydlení, které na své hodnotě rozhodně neztratí.

Dispozice bytu: vstup (4,1 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m2) a vstupem na balkon (4,1 m2), ložnice (13,5 m2), koupelna s WC (4,6 m2)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník, veřejný vodovod, kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4368248
Inzerát aktualizován:	31.12.2025
Inzerát vydán:	05.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáčková**

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/