

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352147 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nově nabízíme k prodeji jedinečnou bytovou jednotku 2+kk s terasou a vlastní zahradou v Karlových Varech - Staré Roli. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidnější bydlení s možností snadného přístupu do centra Karlových Varů a zároveň preferují kompletní občanskou vybavenost a krásnou přírodu v okolí. Bytová jednotka je součástí domu se třemi bytovými jednotkami, přičemž tato bytová jednotka se nachází v přízemí a disponuje prostornou terasou a samostatnou oplocenou zahradou o výměře 435m2. Vstup na zahradu je přímo z terasy, přístup do bytu je z terasy i společné chodby v domě. Dispozičně nabízí bytová jednotka větší obývací místnost, která je propojena s kuchyňským koutem, a ložnici. Útulnost obývacího pokoje skvěle dotváří stylová kamna, ve kterých je možné v chladnějším období v roce topit dřevem a zároveň mohou sloužit i jako ploténka na vaření. Koupelna je vyřešena velmi jednoduše a prakticky, nabízí vanu se sprchovou zástěnou, ale i prostor pro pračku a sušičku, které jsou součástí bytové jednotky. Ložnice je orientovaná na západ, obývací pokoj na západ i sever a koupelna na východ. Velmi vkusná rekonstrukce bytové jednotky proběhla v roce 2021. Byly použity kvalitní a zároveň jednoduché materiály. Na podlahu v obývacím pokoji, ložnici a kuchyni byl použitý vinyl v dekoru dřeva, v chodbě a koupelně je dlažba s elektrickým podlahovým topením. Okna jsou plastová s trojskly a plisovanými roletami. Ohřev vody je zajištěn elektrickým kotlem, který je umístěn ve sklepě pod bytovou jednotkou, a vytápění je vyřešeno elektrickými panely na zdi. Nedílnou součástí bytové jednotky je zahrada, která náleží pouze k této bytové jednotce, je oplocena a užívat ji lze pouze společně s bytovou jednotkou. Nabízí parkovací místo pro dvě auta s vjezdem přes zahradu patřící k jiné bytové jednotce, což je zajištěno věčným břemenem. Financování koupě bytové jednotky je možné hypotečním úvěrem díky vymezení bytové jednotky a samostatnému listu vlastnictví. Rádi pro vás nejvhodnější možnost financování zajistíme. Oslovila vás tato jedinečná bytová jednotka s terasou a zahradou? Přijďte na prohlídku, rádi vám nemovitost představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4352147
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	15.08.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2