

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4316801 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Prodej bytu 2+kk ve Vrbovci – investiční byt

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> v novém dokončeném bytovém domě ve vinařské obci Vrbovec nedaleko Znojma (7 km) a Rakouska 5 km.

K dispozici jsou dvě identické jednotky (každá 49 m<sup>2</sup>) – jedna v 1. NP a druhá ve 2. NP. + sklep o výměře 13 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu:

- Ložnice (12 m)
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m)
- Koupelna (6 m)
- Pědiš (8 m)

Vytápění zajišťuje nízkonákladové elektrické podlahové topení a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch.

Odhadované měsíční náklady činí cca 4 000 K.

Další výhody:

- Parkovací místo před domem
- společná Odpadní zóna s možností posezení a grilování
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu – obchod, pošta, lékař, zastávka MHD
- blízké dětské hřiště a školu
- aktuálně pronajato, vhodné jako investice

Možnost koupit celý bytový dům se zvýhodněním až 800.000 K (200.000 K /byt)

Více informací a prohlídky na vyžádání.

**UVEDENÁ CENA JE KONEČNÁ A GARANTUJEME VYŘÍZENÍ FINANCOVÁNÍ ZA VÝHODNÝCH PODMÍNEK**

ID inzerátu ESO:	4316801
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	1789
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	13 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**