

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4306591 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 2+kk v plzeňské rezidenční tvrti Bezovka, na Jižním Piedmstí, ulice Žižkova. Bytová jednotka je situována do 3. patra (z celkových 4) a je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici (orientovanou do klidného vnitrobloku), předsíň, praktickou šatnu, koupelnu a samostatnou toaletu. Kuchyňský kout je vybaven moderní linkou s ostrvkem na vaření. Součástí kuchyně je indukční varná deska, digesto, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Okna jsou plastová, opatřená venkovními roletami pro efektivní stínění. V obývacím pokoji jsou renovované dřevěné parkety. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný elektrický kotel. Pro levnější elektřinu je sjednána dvoutarifová sazba. Středění vyššího a nižšího tarifu (dříve známého jako noční proud) v průběhu dne přináší úsporu nákladů na vytápění, ohřev vody i pro veškerý další odběr domácnosti. K bytu náleží sklep o výměře 6 m<sup>2</sup> a k dispozici je také zahrada ve vnitrobloku. Architektonicky významná tvr Bezovka, blízká konceptu zahradního města, vznikala od konce 19. století. Její plán podtrhuje kultivované řešení ve veřejném prostoru včetně zeleně. Bytový dům, postavený v letech 1938–1939 podle návrhu architekta Františka Macháčka, historicky patří k významným plzeňským osobnostem, manželům Karlu a Boženě Ulovým. V okolí je kompletní občanská vybavenost (např. nákupní centrum Area Bory, poliklinika Bory), výborná dostupnost MHD (tramvaj č. 4, autobus č. 29) a rychlé napojení na dálnici D5. Z důvodu absence energetického problému budovy je uvedena třída G. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.790.000 Kč. Při úspěšné hypotéce vám zdarma zajistíme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4306591
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	0941
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslava**
**Langmaierová**

Tel:

**+420 606 529 906**

Email:

**langmaierova@idea-reality.cz**
**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**