

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4294976 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 162 000 K**

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nový byt 2+kk o výměře 62,24 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře moderního domu zkolaudovaného v prosinci 2023. Dům je situován na okraji Jílového u Prahy, v ulici Barvířova, a nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody, a přitom jen 20 minut jízdy od Prahy.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním ve všech místnostech, které zajišťuje elektrokotel Protherm. Pokojem dominují plovoucí laminátové podlahy, zatímco v chodbě a koupelně je dlažba s imitací dřeva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Ariston. Koupelna je vybavena sprchovým koutem značky Huppe, baterií od firmy Grohe, umyvadlem a toaletou od Geberit. Dveře v bytě jsou od Sika a okna od prémiové značky Schüco.

Byt je zcela nový, s připravenými rozvody pro kuchyňskou linku. K bytu náleží sklep o ploše 4 m<sup>2</sup> a venkovní parkovací stání v areálu objektu. V přízemí budovy je k dispozici také kolárna.

Jílové u Prahy je vyhledávanou lokalitou pro příjemné bydlení. Malebná příroda se zde snoubí s kompletní občanskou vybaveností, což nabízí řadu možností pro volnočasové aktivity.

Město Jílové u Prahy poskytuje veškeré potřebné služby a zázemí. Najdete zde mateřskou školu, základní školu, několik praktických lékáren, městskou knihovnu a supermarket Billa. Výhodou je i Pražská integrovaná doprava s celodenním spojením s hlavním městem.

Byt je volný ihned. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4294976
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Gustav Rötling**

Tel:

**+420 736650617**

Email:

**gustav.rotling@probereality.cz**

**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**