

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291008 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**Lokalita:  
**Beroun**

Zprostředkujeme vám prodej bytové jednotky o dispozici 2 + kuchyňský kout, která se nachází ve třetím nadzemním podlaží novostavby zdieleného bytového domu v obci Hýskov, vzdálené 2 km od okresního města Beroun. Bytová jednotka sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, šatny, balkónu, koupelny, samostatné toalety a skleněné kóje. Výměra bytové jednotky včetně příslušenství činí 73 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje i z ložnice je přístup na prostorný balkón, ze kterého je krásný výhled do okolí. Moderní kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. V koupelně je umístěna vana. V obytných místnostech laminátová plovoucí podlaha, na chodbě a sociálním zázemí je položena keramická dlažba. Plastová okna s orientací na západ jsou chráněna předokenními žaluziemi na dálkové ovládání. Sklepní kóje se nachází v přízemí domu. K bytu náleží jedno parkovací stání před domem. V obci Hýskov je veškerá občanská vybavenost. Nachází se zde škola, školka, obchody, restaurace. Výborná dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen cca. 3 km. Praha - Zlín autem jen 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4291008
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	23205
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Šimon Král**

Tel:

**+420 608 112 227**

Email:

**simon.kral@profitreality.cz****PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

**+420608765337**

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.profitreality.cz/**