

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4287916 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**Lokalita:  
**Klatovy**

Naše společnost AG bydleni.cz vám s radostí představuje tento prostorný a moderně provedený byt 2+kk v obci Milence, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017. Nachází se v klidné lokalitě v městské části Dešence - Milence, pouhých 23 minut od hranice s Alžbětínem, a necelých 20 minut od Klatov.

Tento byt o rozloze 2+kk je ideální pro jednotlivce, páry nebo rodiny s jedním dítětem. Jeho dispozice je velmi praktická a prostorná, nabízí vám kuchyň s obývacím pokojem, ložnici a velkou šatnu již vybavenou policemi. Koupelna je vybavena rohovou vanou a WC je samostatné.

Vytápění bytu je zajištěno kamínky na tuhá paliva, případně elektrickými radiátory a podlahovým vytápěním v pokoji. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, jako jsou lednice, myčka a plynový sporák s troubou. V celém bytě jsou plastová okna s trojskly, která zaručí vysoký komfort a tepelnou izolaci a součástí jsou i rolety tzv. den a noc.

K bytu náleží také dva prostorné zděné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží i několik pozemků, jako jsou dvě parkovací stání, plechová garáž s elektřinou, skleník a zahrada s pergolou. Pronájem těchto státních pozemků je pouze 513,-K ročně a je zde samozřejmě i právo odkupní právo od státního pozemkového úřadu.

V roce 2021 byl celý dům revitalizován, což zahrnovalo zateplení a výměnu střešiny. Díky tomu je zajištěna vysoká energetická úspornost a nízké náklady na energie.

Pokud hledáte moderní a prostorný byt v klidné lokalitě, tento byt v Milencích je ideální volba pro vás. Nečekejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku. Tešíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4287916
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barbora Langmajer**

Tel:

**+420 735022616**

Email:

**langmajer@agbydleni.cz****AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901****Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**