

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4275081 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 2+kk v blízkosti centra m sta Plzn na Jižním P edm stí, ulice Krátká. Prostorná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 4) cihlového domu a je len na na obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem, ložnici, p edsí , komoru a koupelnu s toaletou. Jsou zde plastová okna, nové podlahové krytiny, interiérové dve e, veškeré vnit ní instalace a rozvody jsou nové, celkov zrekonstruovaná koupelna v etn osazení nové sanitární keramiky, obklad a dlažby. Byt z stává za ízený kuchy skou linkou s elektrickým sporákem (se sklokeramickou varnou deskou) a digesto í. Vytáp ní bytu je úst ední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná m idla. Pro TV p enos je společná televizní anténa, internet zajiš uje PilsFree. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu o vým e cca 10 m<sup>2</sup> (plocha sklepa není sou ástí plochy bytu). Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost centra m sta, skv lé rekrea ní možnosti (oblíbené stezky pro p ší a cyklisty údolím eky Mže v t sném dosahu) i rychlé napojení na dálnici D5. Od samotného centra m sta d lí toto místo pouhé 3 zastávky tramvaje í 15 minut ch ze. Byt je v sou asné dob pronajatý. Informace o výnosu z pronájmu a ostatních podrobnostech nájmu jsou na vyžádání u maklé e. Kone ná cena v etn provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny íní 3.890.000 K . Pro bližší informace í domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4275081
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	0868
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,  
30100 Plze**

Web:

**www.idea-reality.cz**