

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4271793 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 400 000 K**Lokalita:  
**Beroun**

V nov vznikajícím developerském projektu vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk o isté podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, parkovací stání a prostorný sklep (4 m<sup>2</sup>) v cen . Byt se nachází v 2NP. Skládá se ze vstupní chodby s prostorem na vestav nou sk í a pra ku se suší kou (11,9 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s kuchy ským koutem (29 m<sup>2</sup>), ložnice (12,5 m<sup>2</sup>), koupelny s wc (4,8 m<sup>2</sup>). Velkou výhodou bytu je nadstandardní velikost sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>), parkovací stání v cen bytu a p edevším podlahové vytáp ní zajišť né tepelným erpadlem zem - voda. Další informace o projektu Ho ovice najdete na našich webových stránkách - [www.mavobe.cz/projekty/horovice](http://www.mavobe.cz/projekty/horovice) .

Bytový d m se nachází v samotném centru Ho ovic, v t sné blízkosti kulturního domu, sportovní haly a tenisových kurt . V docházkové vzdálenosti je historické centrum m sta, vlakové nádraží a veškerá ob anská vybavenost - školy, školky, zdravotnické za ízení, park, obchody a restaurace. Vytáp ní bytového domu je navrženo tepelným erpadlem zem voda s 5 geotermálními vrty (100 m), které jsou již zrealizovány. Náklady na vytáp ní a oh ev teplé vody, díky tomuto systému budou minimální. Byty jsou vybaveny ve vyšším standardu, který si m žete prohlédnout nap . v našem posledním projektu Pragovka Slaný. Standardy vám zašleme na vyžádání do emailu. Byt je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi za ídíme.

Ho ovice nabízí snadnou dostupnost do Prahy a Plzn po dálnici D5 i vlakem. Vlakové spojení Ho ovice - Praha Smíchov 50 min.

ID inzerátu ESO:	4271793
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	7768
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Kaisrlík**

Tel:

**+420773610970**

Email:

**martin@rkgroup.cz****RK Group - realitní****kancelá s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00****Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**