

K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4269757 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

4 715 000 K

Lokalita:

Znojmo

Hledáte nov zkolaudovaný byt?

Oceníte vlastní zahrádku p ístupnou z vašeho pokoje?

Užijete si vlastní parkovací místo p ed vstupem do domu?

P ijde vám ideální navrhnout si vybavení tohoto nového bytu?

Pokud souhlasíte, seznamte se s naší nabídkou tohoto bytu:

Byt se nachází ve prvním nadzemním podlaží bytového domu.

Dispozice bytu s celkovou podlahovou plochou 62,9m² je

následující:

prostorná p edsí - 8,2m²

samostatná toaleta - 1,8m²

velký pokoj s p ípravou pro kuchy ský kout - 29,2m²

samostatný pokoj - 12,2m²

koupelna s vanou, umyvadlem, topným žeb íkem - 5m²

chodba/šatna mezi pokoji a koupelnou - 2,7m²

vlastní zahrádka 49,7m²

Zahrádka je oplocená a jsou na ni orientována okna obou pokoj

. Je samostatnou sou ástí bytu a její využití je tak pouze na vás.

K bytu dále náleží samostatná sklepní kóje o ploše cca 2 m² a

vyhrazené parkovací místo p ed domem. V p ípad zájmu je

možné další vyhrazené parkovací místo p ikoupit.

Byt je v perfektním technickém stavu, stavba je kolaudována v roce 2023. PENB budovy je na bodu B.

Osazena jsou plastová okna s trojsklem a dálkov ovládanými venkovními žaluziemi. Topení v celém byt je elektrické podlahové, každá místnost má sv j vlastní ovlada . Oh ev vody je zajišt ěný pomocí bojleru, který je umíst ěn v zádve í p edsín . Dále je v každém pokoji samostatná klimatiza ní jednotka s dálkovým ovládním. Podlaha ve všech místnostech je vinylová, WC a koupelna mají dlažbu.

Ve velkém pokoji je kompletní p íprava k montáži kuchy ské linky.

P edsí í šatna mezi pokoji jsou ideální k osazení vestavných sk ín.

Odzkoušená spot eba elektrické energie je v rozmezí 4.000 - 4.500,- K / m sí n . Zahrnuje b žnou spot ebu (svícení, kuchyn a pod), topení, oh ev vody a provoz klimatizace.

Uvedená cena je kompletní v etn odm ny RK a právního servisu s úschovou kupní ceny.

Pokud vás nabídka zaujala nebo máte další dotazy, neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradišt

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4269757
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	14.08.2024
ID zakázky v RK:	395858
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²