

## K prodeji, Byt 2+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4215652 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 350 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk, "Rezidence V Zátíši".

Do prodeje jdou všechny byty v domě v etně možnosti koupit parkovacího stání.

Tento byt má výměru 62 m (52,7 m<sup>2</sup> + 9,3 m<sup>2</sup> sklep).

Na domě probíhá kompletní revitalizace, která je zaplacená ze zdrojů svého majitele, proto fond oprav bude minimální.

V prodeji 7 bytů (všechny jsou po kompletní a nadstandardní rekonstrukci).

Součástí rekonstrukce:

Nová kuchyňská linka na míru od stolu včetně vestavných spotřebičů - lednice, digestoř, myčka, MVT, elektrická varná deska, elektrická trouba, pračka (spotřebiče značka Whirlpool, v záruce).??

V koupelně nové obklady, dlažba, umyvadlo se skřípkou, baterie, zrcadlo, dle výměry bytu (některé byty mají vanu nebo sprchový kout, ale jsou byty, které mají vanu i sprchový kout). Topná rohož v podlaze.

Připraveno pro TV a internet. Nasvícené rozfázované podhledy s bodovým osvětlením v celém bytě, dále jsou nové parapety.

Nivelace podlah před položením plovoucí podlahy (srovnání). Na podlahách jsou zatrubňované plovoucí podlahy.

Nové interiérové a vstupní dveře včetně obložek, vypínače a zásuvky. Nové kvalitní omítky. Revize elektřiny.??Nová elektroinstalace včetně elektro rozvaděče, samostatný okruh pro myčku, pračku, troubu a lednici. Nové rozvody vody a odpadů v plastu.

Jedná se o cihlovou zástavbu ve výborech napojení na centrum Ostravy.

Ke každému bytu náleží sklep (sklepy jsou po renovaci).

ID inzerátu ESO:	4215652
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	22.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Barbora Hájková**

Tel:

**+420 724 013 833**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod brádova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**