K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432855** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí, kde si užijete zeleň, vlastní balkon i pohodlné parkování? Nabízím k prodeji zařízený byt 2+kk v osobním vlastnictví v ulici Pavla Beneše v Praze-Letňanech. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního domu z roku 2012 s výtahem a bezbariérovým přístupem. Byt je ve velmi dobrém stavu a hodí se pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Užitná plocha bytu činí 57,9 m2. Nad její rámec je k dispozici balkon o velikosti 3,4 m2 a sklep o výměře 3,6 m2. Součástí nabídky je také garážové stání, díky kterému budete mít své místo k parkování přímo v domě.

Dispozice nabízí zajímavé oddělení společenské a odpočinkové části i praktické úložné prostory. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše přibližně 24,9 m2 tvoří přirozené centrum bytu. Kuchyňská linka v kombinaci světlých a tmavých odstínů je vybavena spotřebiči a doplněna barovým pultem pro rychlou snídani či posezení u kávy. Na kuchyň navazuje obytná část s místem pro pohovku a další zařízení. Velké okno s balkonovými dveřmi přivádí do pokoje denní světlo.

Z obývacího pokoje vstoupíte na západně orientovaný balkon o ploše 3,4 m2 s místem pro malé venkovní posezení. Vychutnat si tu můžete kávu při západu slunce nebo si po pracovním dni odpočinout na čerstvém vzduchu.

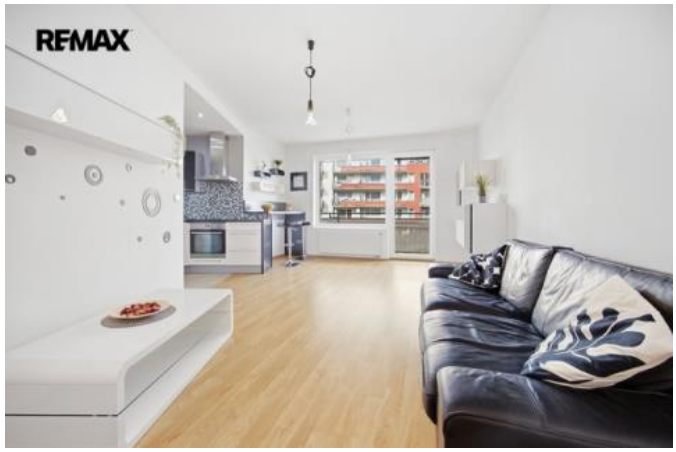
Samostatná ložnice o velikosti přibližně 16,7 m2 nabízí místo pro dvoulůžko a je vybavena vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Díky vstupu z předsíně zůstává oddělena od hlavní obytné části a poskytuje soukromí pro odpočinek.

Koupelna s WC o výměře přibližně 5,5 m2 je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a závěsnou toaletou. Vstupní předsíň má přibližně 8,6 m2 a propojuje jednotlivé místnosti. Praktickým bonusem je samostatná komora o ploše 2,2 m2 přímo v bytě, vhodná na zásoby i domácí potřeby. Další prostor pro sezonní věci poskytuje sklep.

Byt se prodává zařízený. Má plastová okna s dvojskly a ústřední vytápění. K dispozici je optické internetové připojení od T-Mobile, které oceníte při práci z domova i běžném používání. Výtah a bezbariérový přístup usnadňují každodenní příchody s nákupem či kočárkem.

Měsíční předpis plateb činí 4 066 Kč, z toho 3 146 Kč tvoří zálohy na služby a správu domu a 920 Kč příspěvek do fondu oprav. V platbách jsou mimo jiné zahrnuty zálohy na vytápění, teplou a studenou vodu, odvoz odpadu, úklid a provoz společných prostor i výtahu. Elektřina v bytě se hradí samostatně podle spotřeby. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Okolí domu tvoří novější zástavba, upravené zelené plochy, pěší















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška
Tel:
+420774705452
Email:
michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

cesty a dětská hřiště. V blízkosti jsou mateřské a základní školy, obchody i další občanská vybavenost. Za nákupy můžete vyrazit do OC Letňany, za odpočinkem do Lesoparku Letňany nebo Havraňáku. Dostupné je také metro C ze stanice Letňany. Lokalita nabízí příjemné zázemí pro každodenní život i čas strávený venku.

Přijďte si byt i jeho okolí prohlédnout osobně. Pro víc Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4432855
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	449069
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	3 m2