

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431881 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

PRODEJ BYTU 2+kk | 52 m2 | BALKON | PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI | FRÝDEK-MÍSTEK

Hledáte bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic, nebo zajímavou nemovitost vhodnou také k dlouhodobému pronájmu?

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exkluzivně nabízí k prodeji atraktivní byt o dispozici 2+kk na ulici Jaroslava Lohrera ve Frýdku-Místku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na funkčnost, kvalitní provedení a nadčasový vzhled. Nabízí 56 m2 podlahové plochy a celkovou užitnou plochu 61 m2 včetně balkonu a sklepní kóje.

Výsledkem je příjemné a prakticky řešené bydlení, které je připravené pro nového majitele.

INTERIÉR, KTERÝ ZAUJME

Srdcem bytu je prostorný obytný prostor propojený s kuchyní. Otevřené řešení působí vzdušně, poskytuje dostatek místa pro jídelní i obývací část a vytváří příjemné prostředí pro každodenní život i návštěvy.

Výrazným prvkem interiéru je zcela nová kuchyňská linka na míru, která spojuje elegantní vzhled s praktickým využitím prostoru.

Kuchyň je vybavena:

- indukční varnou deskou,
- elektrickou troubou,
- myčkou nádobí,
- lednicí,
- granitovým dřezem.

Díky kompletnímu vybavení nemusíte řešit nákup základních kuchyňských spotřebičů a byt můžete začít využívat prakticky ihned.

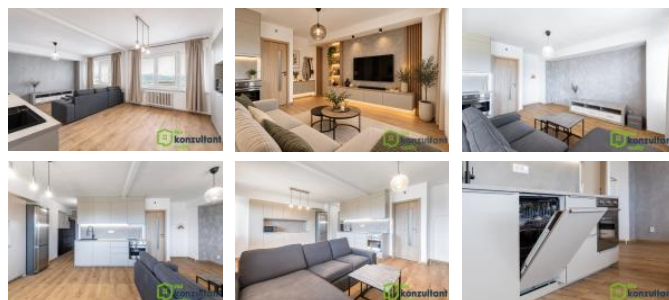
Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a prostoru pro vytvoření klidové zóny oddělené od hlavní obytné části.

Dalším příjemným benefitem je vlastní balkon, který nabízí prostor pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE = BYDLENÍ BEZ STAROSTÍ

Jednou z hlavních předností této nabídky je stav samotného bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Češek

Tel:

+420 733 280 456

Email:

jakub.cesek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Nový majitel nemusí řešit náročnou rekonstrukci ani měsíce plánování a stavebních prací.

Byt je připraven tak, aby si jej nový vlastník mohl jednoduše zařídit podle svého vkusu a začít bydlet.

Díky svému provedení a dispozici je vhodný jak pro jednotlivce či pár hledající vlastní bydlení, tak pro kupující, kteří hledají nemovitost s možností následného pronájmu.

----- MĚSÍČNÍ NÁKLADY

Celkové měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 4.070 Kč, přičemž z této částky tvoří 1.782 Kč příspěvek do fondu oprav.

----- VÝBORNÁ DOSTUPNOST VE FRÝDKU-MÍSTKU

Velkou výhodou je také poloha na ulici Jaroslava Lohrera, odkud máte každodenní služby, školy, zdravotní péči, obchody i možnosti volnočasového využití pohodlně dostupné.

V okolí naleznete například:

- zastávku MHD Anenská - cca 250 m,
- mateřskou školu - cca 300 m,
- základní školu - cca 400 m,
- Polikliniku Místek —cca 700 m,
- Penny Market - cca 800 m,
- OC Frýda - cca 1,5 km,
- restaurace, kavárny, lékárnu, poštu a další služby,
- sportoviště, dětská hřiště a zeleň.

Lokalita tak nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti centra Frýdku-Místku.

----- BYT, KTERÝ STOJÍ ZA OSOBNÍ PROHLÍDKU

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem, sklepní kóji a novou kuchyní, kde nemusíte začínat dalšími investicemi do rekonstrukce, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

Byt může být zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost. V současné době je byt pronajímán, což může být výhodou zejména pro investora, který tak může převzít nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem a příjmem z nájemného.

Fotografie Vám představí jeho vzhled, ale skutečný prostor, dispozici a atmosféru nejlépe poznáte při osobní návštěvě.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Rád Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy týkající se koupě i případného financování.

Těším se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4431881
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2