

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423439** Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

5 645 364 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte moderní byt s nadstandardní výměrou, velkým balkonem a možností přizpůsobit si dispozici podle vlastních potřeb? Tento prostorný družstevní byt 2+kk (1+kk) o velikosti 53,6 m2 nabízí otevřený výhled do zeleně a balkon 7,9 m2.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu Malý Há, Praha 10 – Dolní Měcholupy, v domě z roku 2020. Dispozice bytu byla již při výstavbě navržena tak, aby mohla fungovat jak jako prostorné 1+kk, tak jako plnohodnotné 2+kk. V současnosti je byt řešen jako 1+kk s téměř 40 m2 velkým obytným prostorem. Jednoduchým doplněním příčky lze vytvořit samostatnou ložnici s vlastním oknem a získat tak praktické 2+kk. Orientační náklady na příčku činí kolem 30 000 Kč plus dveře a obložky.

Velká francouzská okna zajišťují dostatek přirozeného světla. Orientace bytu na jihovýchod, doplněná částí oken na jihozápad, vytváří příjemný světlý interiér.

Jedním z největších benefitů je prostorný balkon s otevřeným výhledem do zeleně a příjemným soukromím bez přímého pohledu do oken okolních domů. Část balkonu je zastřešená.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje zásadní investice. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a koupelna s vanou a toaletou. Dům splňuje energetickou náročnost PENB B – velmi úsporná.

Hlavní výhody:

- ? 53,6 m2 obytné plochy
- ? balkon 7,9 m2
- ? možnost výběru dispozice 1+kk nebo 2+kk
- ? Možnost převodu do osobního vlastnictví
- ? dům z roku 2020
- ? otevřený výhled do zeleně a soukromí
- ? PENB B – úsporný provoz
- ? výborná dopravní dostupnost

Projekt Malý Há nabízí moderní bydlení s upravenými veřejnými prostory, zelení, dětskými a sportovními hřišti, cyklostezkami a pěšími trasami. V docházkové vzdálenosti se nachází MHD, kavárna, mateřská i základní škola a další občanská vybavenost. Nedaleko jsou Retail Park Štěrboholy, Europark a Fashion Arena Prague Outlet. Výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojkou, Pražský okruh a metro Depo Hostivař.

Cena za převod družstevního podílu činí 5 645 364 Kč. Nesplacená anuita k 31. 7. 2026 činí 2 244 636 Kč, přechází na nového nabyvatele a je hrazena měsíčními splátkami. Další informace o podmínkách převodu a financování Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Měsíční platby:

- splátka anuity: 15 069 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

- dlouhodobá záloha: 590 Kč
- zálohy na služby: přibližně 4 880 Kč

Velkou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví. Byty v tomto družstvu jsou běžně převáděny. Žádost o převod lze dle podmínek bytového družstva podat dvakrát ročně (do 31. 8. nebo do 28. 2.). Po doplacení zbývajících anuit a splnění podmínek družstva je možné byt převést do osobního vlastnictví.

Tento byt je ideální volba pro ty, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě, ale nechtějí dělat kompromisy v podobě malé výměry. Nabízí prostor, balkon, soukromí a možnost upravit si dispozici podle vlastních představ. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423439
Inzerát aktualizován:	16.08.2026
Inzerát vydán:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	446180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Zastavěná plocha:	1125 m2