

## K prodeji, Byt 2+kk, 61 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4422209 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

**10 790 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Designový rohový byt s jihozápadní orientací a výhledem, který propojuje bydlení v historickém cihlovém domě a tradiční nadčasový design. Byt je umístěn v 6. podlaží kompletně zrekonstruované budovy s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov. Rohový dům v ulicích Jeseniova/Jana Želivského - projekt Jeseniova 93 od původního developera PSN.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk má celkovou výměru 54,1 + tři balkony (celkem 5,8 m<sup>2</sup>) + sklepní kóje 1,7 m<sup>2</sup>. Byt je kompletně nově zrenovovaný dle návrhu designérů a prodává se dokončený dle fotografií, zbývá dokončit pouze kuchyňskou linku a vybavení dle představ nového majitele. Byt sestává z před síně, prostorného rohového obývacího pokoje se vstupem na dva balkony a s přípravou pro kuchyňskou linku, ložnice s dalším balkonem, moderní nadčasové koupelny se sprchou a toaletou a technické místnosti s kotlem.

Dům z roku 1945 prošel kompletní velmi zdařilou rekonstrukcí společných prostor včetně vstupních dveří do domu i do všech jednotek. V domě je také nový výtah, kompletně zrenovovaná fasáda a střecha. Součástí zázemí domu je posilovna, kočárkárna a místo k odpočinku v upraveném vnitrobloku se záhony, posezením i místem pro gril. K bytu náleží sklepní kóje.

Moderní pražská čtvrť spojující městský život a zároveň v blízkosti zeleně - ideální poloha v blízkosti parku Vítkov, který nabízí běžeké trasy i cyklostezky nebo Parukářky, kde jsou sportovní areály a tenisové kurty. Občanská vybavenost v okolí - obchody, bistra a restaurace. Dopravní dostupnost – zastávka Biskupcova jen minutu od domu, stanice metra A a B jsou pak dostupné do 5 min.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4422209           |
| Inzerát vydán:    | 12.08.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 79244             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 61 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 54 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 61 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz**
**homesweethome.cz,  
s.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**