

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410075 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte v Praze plnohodnotné 2+kk, ale unavuje vás sledovat stísněné novostavby o rozloze 42 m² s cenovkou přes 8 milionů?

Tento byt v ulici Symfonická je sice v katastru veden jako 1+kk, ale svou čistou vnitřní plochou 51,1 m² plně odpovídá průměrné velikosti pražských bytů 2+kk. Rozdíl je v tom, že místo dvou malých tmavých místností zde máte k dispozici jeden velkorysý prostor o rozloze 33,4 m² se záplavou světla a velkorysou terasou (9,3 m²).

Abychom vám usnadnili rozhodování, renomovaná architektka pro tento byt navrhla 3 konkrétní varianty interiérového uspořádání (viz fotogalerie).

Pomocí moderní posuvné stěny, skleněné loftové příčky nebo skříňového systému tak získáte soukromou ložnici s pracovní a samostatný obývací pokoj s kuchyní.

Nekupujete tedy garsonku kupujete 51 metrů variability, které fungují jako moderní 2+kk, ale s bonusem nevídané vzdušnosti.

Jak můžete prostor využívat:

Varianta 1 a 2 (Dispozice 1+1 / 2+kk s posuvnou stěnou): Vstupní část bytu tvoří kuchyň s jídelním koutem, prostornou šatnou a zázemím.

Od ložnice a pracovny je oddělena designovou posuvnou stěnou. Ložnici lze dále variabilně členit textiliemi (blackout závěs) a oddělit tak pracovní stůl od lůžka.

Varianta 3 (Dispozice 2+kk se skříňovou stěnou):

Nabízí otevřenou kuchyň s navazující pohovkou a jídelním stolem. Mezi obývací část a ložnici/pracovnu je umístěna funkční skříňová stěna

s policemi až ke stropu, která zajišťuje perfektní vizuální předělení a soukromí.

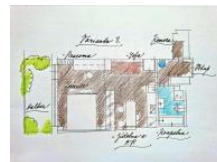
Zde uvádíme výměry bytu od developera:

Interiér: 51,1 m² (Pokoj 33,43 m², Kuchyňský kout 4,61 m², Koupelna 5,92 m², Hala 4,33 m², Komora v bytě 2,81 m²)
Exteriér: Jihozápadní terasa 9,27 m² s výhledem do zeleně a absolutním klidem.

Sklep: 0,97 m² umístěný prakticky na stejném patře jako byt.

Příjemné standardy a stav (Ihned k nastěhování)

Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se včetně kompletního



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Heyrovský

Tel:

+420 777333594

Email:

jan.heyrovsky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

vybavení:
kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnka),
pračka, gauč, TV stolek, komoda.
V bytě jsou položeny dřevěné podlahy Magnum Buk, instalovány dveře Sapeli a sanitární technika Duravit + Geberit s vanou Riho.

O domě a nákladech
Cihlový dům z roku 2005 je kompletně zateplený a perfektně udržovaný
bezproblémovým SVJ (nová kotelna z roku 2024). V domě jsou oficiálně zakázány krátkodobé pronájmy (Airbnb), což garantuje ticho, čistotu a bezpečnost.
Nízké provozní náklady: Služby včetně fondu oprav činí cca 3 600 Kč, elektřina cca 1 000 Kč.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností
Symfonická ulice nabízí klidné bydlení s přírodou za zády (Centrální park, Nepomucký rybník, Prokopské údolí) a zároveň skvělé spojení do centra stanice metra B (Hůrka / Luka)
je jen 10 minut chůze od domu. V okolí najdete nákupní centrum Galerie Butovice, restaurace i sportoviště.

Byt prošel nezávislou technickou inspekci od Nemoinspekt.

Pokud hledáte prostor, který se přizpůsobí vašemu životu a nabídne vám metry, které u běžných 2+kk nenajdete, rád vám byt ukážu osobně.
Jan Heyrovský K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.bytsymfonicka.cz>

ID inzerátu ESO:	4410075
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	1 m2