

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4406308 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

7 050 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 61 m². Užitná plocha bytu činí 55 m², k tomu náleží balkon o velikosti 3,56 m² a sklepní kóje o výměře 1,75 m². Nemovitost se nachází v žádané lokalitě na ulici Wágnerova v Brně. Zaujme nejen svým designem, ale především technologicky nadstandardním provedením a vysokým komfortem bydlení.

Dominantou interiéru je světlý obývací prostor propojený s kuchyní, která byla vyrobena na míru truhlářem s důrazem na kvalitní zpracování, praktičnost a maximální využití prostoru. Celý interiér doplňují vestavné skříně na míru, které propojují navazují na celkový styl a poskytují dostatek úložných prostor.

Dispozice dále nabízí útulnou ložnici, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní odpočinek. Výhodou je také prostorná chodba. Koupelna je laděná do elegantního moderního stylu a disponuje vanou a toaletou. Celý prostor tak působí velmi útulně a harmonickým dojmem.

Velkou výhodou bytu je moderní systém podlahového vytápění a stropního chlazení. Díky tomu nabízí nemovitost příjemné klima během celého roku při nízkých provozních nákladech. Součástí domu je navíc fotovoltaická elektrárna přispívající k dalším úsporám energií.

Součástí vybavení je také chytrá domácnost postavená na platformě Home Assistant umožňující ovládnutí osvětlení, vytápění, chlazení, vstupních dveří a přístupu ke kamere u hlavního vstupu prostřednictvím telefonu nebo tabletu. V celém interiéru je také instalováno inteligentní LED osvětlení s možností nastavení intenzity i barev v jednotlivých místnostech.

Plastová okna s trojsklem a vícekomorovým profilem zajišťují výbornou tepelnou i akustickou izolaci. V obývací části jsou instalovány zrcadlové fólie poskytující větší soukromí a zachování dostateku denního světla. Komfort dále doplňují venkovní elektrické žaluzie na všech oknech a balkonových dveřích.

K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Součástí nabídky je také možnost pronájmu parkovacího stání za 1 400 Kč měsíčně. Obyvatel domu je navíc k dispozici společná oplocená zahrada vhodná k odpočinku i trávení volného času.

Nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce hledající moderní, úsporné a technologicky vyzrálé bydlení v klidné a dobře dostupné části Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4406308

Inzerát aktualizován: 15.06.2026

Inzerát vydán:	27.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	1 m2