

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4405195 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

8 590 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízím k prodeji světlý a vzdušný byt 2+kk o celkové užitné ploše 61,6 m² (včetně sklepa 4,2 m²) s nadstandardní rohovou podlahou a terasou o výměře 113 m². Nemovitost se nachází v přízemí bytového domu z roku 2012 v klidné rezidenční lokalitě v ulici Blšanecká, Praha - Uhřetínves. Byt vyniká samostatným vstupem, výbornou orientací na dvířkové strany a nabízí ideální bydlení pro páry a rodinu s malými dětmi.

Byt se chlubí velmi dobrým dispozicím. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na západ, ze kterého je přímý vstup na terasu a navazující podlahová terasová plocha. Ložnice je situována na východ a rovněž disponuje vlastním vstupem na druhou terasu. Komfort bydlení zvyšuje prostorné zádveře a chodba s vestavnou skříň. Sociální zařízení tvoří koupelna a samostatná toaleta.

Klíčovými benefity bytu je velkorysá podlahová plocha (113 m²), která lemuje byt ze tří stran a poskytuje naprosté soukromí i prostor pro relaxaci, zahradničení i bezpečný pohyb dětí. Velkou výhodou je přímý samostatný vstup na podlahovou terasu, resp. do bytu bez nutnosti využívat společné prostory bytového domu.

Ulice Blšanecká se nachází na okraji Uhřetínvsi, což zajišťuje rychlý výjezd autem směrem na Prahu bez nutnosti čekání v ranních kolonách v centru čtvrti i u železničního přejezdu. Uhřetínves nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékárna, divadlo U22, restaurace, pivovar, kavárny) a skvělé vyžití v přírodě (místní Obora). Vynikající je dopravní dostupnost do centra metropole, vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti, cesta na Hlavní nádraží trvá pouhých 20 minut.

V případě zájmu o prohlídku Vám zašlu odkaz na webovou stránku nemovitosti, kde naleznete více informací i více fotek nemovitosti. Stejně tak Vám zašlu odkaz na sdílenou složku s kompletní dokumentací k bytové jednotce.

Budu se na Vás těšit na prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.realtynisrdcar.cz/nemovitosti/blsanecka>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Materna

Tel:

+420 778871871

Email:

marek.materna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4405195
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	113 m ²