

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399932 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte stylové bydlení ve městě Znojmo? Chcete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky nebo zvažujete zajímavou investiční příležitost? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

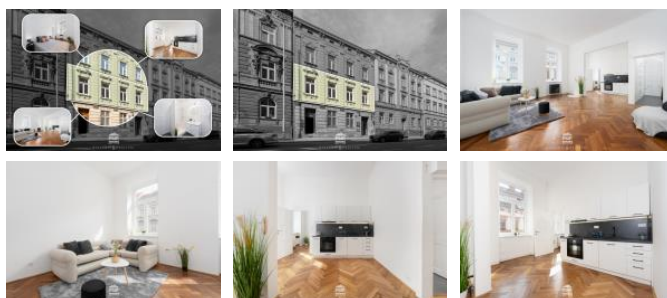
Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+kk po čerstvé renovaci, situovanou ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Havlíčkova, v památkové zóně města Znojma. Celková užitná plocha bytu činí 61,4 m². Díky vysokým stropům a otevřenému prostoru působí byt velmi vzdušně a nabízí dostatek komfortu jak pro jednotlivce či pár, tak i menší rodinu. Interiér prošel renovací, při níž byly zachovány původní parketové podlahy dodávající prostoru příjemnou atmosféru. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, myčkou, varnou deskou a odsavačem par. V koupelně s velkoformátovými obklady se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bojler na ohřev teplé vody a prostor pro pračku. V rámci rekonstrukce byly rovněž kompletně obnoveny rozvody elektřiny, vody i odpadu a zhotoveny nové sádrové omítky. Vytápění je řešeno plynovými vačkami, přičemž byt je zároveň připraven i pro vytápění elektřinou. Bytový dům prošel revitalizací a nevyžaduje další investice. Energetická náročnost budovy - třída D.

Výměry místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem - 42,70 m², koupelna - 5,40 m², ložnice - 13,25 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Znojmo je moravské město v okrese Znojmo a obec s rozšířenou působností v Jihomoravském kraji na levém břehu řeky Dyje. Je druhým největším městem Jihomoravského kraje a historickým centrem jihozápadní Moravy. Město s královskou pověstí a impozantní polohou je zároveň centrem Znojenské vinařské podoblasti. Historické jádro s četnými kostely si zachovalo renesanční styl – je plné křivolakých uliček, romantických vyhlídek a půvabných zákoutí.

ID inzerátu ESO:	4399932
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0359
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web: