

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392203 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji jedinečný podkrovní byt o dispozici 2+kk v klidné části Brna – Černovicích, na ulici Blatouchová. Byt byl vybudován v roce 2010 a zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i osobitým stylem a příjemnou atmosférou.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře cca 35,8 m2, který není omezen podkrovními šikminami. Naopak zde vynikají přiznané trámy, které dodávají prostoru jedinečný charakter. Z obývací části je také přímý vstup na balkon o velikosti 4 m2.

Byt dále nabízí samostatnou ložnici (12,3 m2), prostornou koupelnu s vanou (6,6 m2), oddělené WC (1,1 m2) a praktickou šatnu (1,3 m2). Celková podlahová plocha bytu činí 61 m2 (balkon není započítán do této výměry).

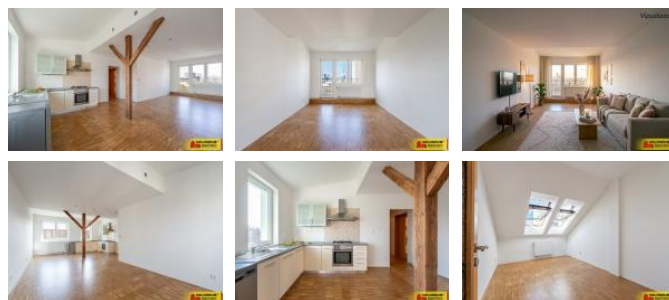
Velkou výhodou bytu je vlastní kondenzační plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody a odpadu jsou v plastu. Součástí je také praktická kuchyňská linka, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo k pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Interiér je laděn s důrazem na kvalitu a detail. Podlahy tvoří kombinace masivního dřeva a dlažby, interiérové dveře jsou designové s vitrážovými prvky.

Tento byt nabízí ideální spojení prostoru, světla, stylu a pohodové atmosféry. Skvělá volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Dům má novou fasádu a nachází se v příjemném prostředí s množstvím zeleně. V okolí najdete hned několik dětských hřišť, park, vilovou zástavbu, útulné hospůdky i možnosti procházek podél řeky.

Uvedené výměry vycházejí z prohlášení vlastníka a jsou orientační. PENB uvádí třídu C - úsporná. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4392203
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	23682
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	61 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Hájková**

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz