

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371165 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Byt 2+kk o ploše 61,4 m2 v 1. NP pěti podlažního domu v cihlovém domě ve velmi žádané lokalitě Praha Žižkov. Malešická ulice na pražském Žižkově je místem, kde se prolíná městská energie s pohodou klidnější rezidenční zóny. Domy v okolí mají typický žižkovský charakter a vytvářejí příjemnou, lehce „sousedskou“ atmosféru.

Tato nemovitost může být bezpečnou investiční příležitostí s dlouhodobě stabilním výnosem. Byt je před rekonstrukcí a nabízí dvě prostorné místnosti a oddělený kuchyňský kout, WC a vstupní chodbu. V bezprostředním okolí najdete menší obchody, kavárny, služby i restaurace, které doplňuje širší nabídka obchodních center v dochozí vzdálenosti.

Lokalita je výborně dostupná – v okolí vedou časté tramvajové spoje směřující jak na Florenc, tak do širšího centra, a díky napojení na Olšanskou ulici máte velmi rychlou dostupnost i směrem na Strašnice či Vinohrady.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).

ID inzerátu ESO:	4371165
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	427621
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Majer**

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz