

## K prodeji, Byt 2+kk, 61 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 839 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4299932 Datum vydání: 18.01.2025

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji útulný luxusní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, velikosti 61 m<sup>2</sup> na 4. podlaží domu s moderním výtahem v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s p ístupem do praktické komory a koupelny s WC.
- Obývací pokoj s kuchy ským koutem a p ístupem do lodžie.
- Pokoj s p ístupem do lodžie.
- Lodžie orientovaná na jih.
- Podzemní garáž.

Vybavení a standard:

- Byt byl navržen s d razem na vysoký komfort:
- Automatické p edokenní žaluzie.
- D ev né podlahy a podlahové vytáp ní v celém byt .
- Klimatizace zna ky LG.
- Bezpe nostní vstupní dve e.

Další výhody:

- Podzemní garáž.
- 5 minut p šky na autobusovou zastávku Basilejské nám stí.
- 15 minut p šky na metro Želivského.
- V 5 minutách malé obchody a potraviny.
- V 10 minutách je supermarket LIDL.
- Ihned k nast hování.

Možno financovat hypote ním úv rem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek.

Doporu ujeme prohlídku.

V p ípad jakýchkoliv dotaz neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4299932
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	LK148482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anatoli Zakreuski**

Tel:

**773295194**

Email:

**anatoli.zakreuski@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**