

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4272641 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

8 784 000 K

Lokalita:

Praha 4

Bytová jednotka má dispozici 2+kk a celkovou plochu 61 m².
Nachází se ve 3. podlaží a má vlastní předzahrádku o výměře 10,9 m² orientovanou na jih.

V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatný pokoj. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,9 m².

Dispozice: 3+kk

Vlastnictví: osobní

01 - předstí: 7,9 m²

02 - koupelna: 5,1 m²

03 - obývací pokoj: 22,2 m²

04 - pokoj: 13,8

svislé konstrukce 1,1 m²

* Podlahová plocha: 50,1 m²

05 - předzahrádka: 10,9 m²

** Celková plocha: 61 m²

Sklepní kóje: 1.9 m²

Koup bytu možná ihned.

Předání jednotky nejpozději v 1Q 2025.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanitární a obsahuje připravené body pro kuchyni. Do benefitů bytu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika).

Dom má také ST EŠNÍ TERASU přístupnou všem obyvatelům domu.

Součástí budovy je dětský klub.

Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr.

Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Dom nabízí 5 pater zástupných garážových stání.

Celkem tedy 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky.

Dalších 26 stání pak je přímo před domem.

Samozřejmě jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily.

K dispozici plně vybavené fitness, spa a wellness zóna s

finskou saunou a párou, a také 18 metrů dlouhý prosklený bazén.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: archa-life@seznam.cz

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan erný

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4272641
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha pozemku:	61 m2