

K prodeji, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4266422 Datum vydání: 13.10.2024

Cena za nemovitost:

5 146 270 K

Lokalita:

Litomyšl

V samotném srdci města Roudnice nad Labem, na Náměstí Jana z Dražic, nedaleko zámeckých zahrad a roudnického Lobkowiczského zámku, projekt Byty Roudnice již brzy znovu zaplní prázdné místo na mapě a promění se v nový bytový dům.

Moderní energeticky velmi úsporný bytový dům nabízí bydlení celkem ve 12 bytových jednotkách. Navíc ke každé jednotce máte možnost za příplatek vlastnit privátní parkovací stání ve dvoře.

Bytový dům je založen na pilotech se základovou deskou. Nosné zdivo je provedeno z materiálu POROTHERM. Vstupní dveře a okna jsou z plastových profilů s izolací trojskly bílé barvy. Fasáda je provedena kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou tl. 180 mm a venkovní stříkací omítkou.

Jednotka je o dispozici 2+kk, má užitnou plochu necelých 62 m². Hlavním vstupem do bytu přes chodbu s koupelnou a ložnicí, vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 35 m². K bytové jednotce náleží sklep o výměře 2 m² a podíl na sušárně v podzemním prostoru.

BYTOVÁ JEDNOTKA 2+kk, 61,95 m²

- obytný prostor + kk 34,60 m²
- pokoj 12,20 m²
- koupelna 7,10 m²
- chodba 8,05 m²

Vytápění bytové jednotky je podlahové, v koupelně s otopným tělesem napojeným na podlahové vytápění. Centrální vytápění zajišťují tepelná čerpadla, systém VZDUCH – VODA. Kombinace tepelného čerpadla a podlahového topení má optimální energetickou úspornost pro celý objekt.

Náměstí Jana z Dražic představuje centrum města, kde se setkávají historie, kultura a životní puls. Je to místo, kde se lidé scházejí, obchodují, a kde se konají různé akce a slavnosti. V blízkosti lze také nalézt další významné historické památky jako například Podlipské muzeum, gotická kamenná věž Hlávka a chrám Narození Panny Marie.

Město Roudnice nad Labem je velmi dobře dostupné z okolních měst, včetně hlavního města Prahy, a to především díky dálnici D8, která je vzdálená z města pouhých 8 minut pohodlné jízdy.

Nový rezidenční projekt Byty Roudnice, má rozhodně co nabídnout. Předností této vyhledávané lokality je široká možnost kulturního i sportovního vyžití a bezpochyby okolní nádherná příroda. Občanská vybavenost města nabízí svým obyvatelům kompletní servis.

Odkaz na web projektu www.bytyroudnice.cz.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Inzerát aktualizován:	13.10.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20965
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2