

## K prodeji, Byt 2+kk, 61 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4247494 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 948 480 K**

Lokalita:

**Praha 6**

Byt 2+kk, 5.NP, 61m<sup>2</sup>, sklep, ulice Kafkova u Šabachova parku, Praha 6 - Dejvice

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 61 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v prvorepublikovém domě ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice, v ulici Kafkova. Byt se nachází v 5.NP cihlového domu s výtahem a disponí n ze vstupní chodby vstoupíte do obývacího s kuchyní, další pokoj - ložnice, koupelna s vanou a pra kou a plyn. kotlem, samostatná toaleta je situována na konci vstupní chodby. Ve vstupní chodbě a ložnici jsou šatní sk ín , parkety v obývacím pokoji prošly renovací. Okna jsou špaletová dřev ná, dveře jsou p vodní dřev é. Byt je udržovaný, íst vymalovaný a p ípravený pro nového klienta. Nízké náklady na bydlení ( 2.350K do SVJ, plyn a el.energie 3.450K ), vlastní kondenza ní plynový kotel, parkování možné p ed domem. D m je udržovaný, nachází se v centru Prahy 6 v Dejvicích, za rohem je metro A Dejvická a v p ší dostupnosti veškerá ob anská vybavenost (Kaufland, Albert, Billa, restaurace, poliklinika, atd...). D m v Kafkov ulici je situován u Šabachova parku, kde to žije společenským kavárenským životem. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4247494
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	12149
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Tomáš Ženíšek**

Tel:

**731135714**

Email:

**tomas.zenisek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**