

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436063 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

8 300 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Zprostředkujeme Vám prodej vkusně zařízeného a kompletně vybaveného bytu 2+kk o velikosti 53,9 m² s balkonem cca 6 m², situovaného ve 1. nadzemním podlaží novostavby v rezidenční čtvrti Malý Há v Praze 10 – Dolních Měcholupech. Tato nově vznikající městská čtvrť se postupně rozrůstá a nabízí stále širší občanskou vybavenost, služby, sportovní vyžití i možnosti odpočinku. Spojuje výhody nového bydlení, blízkost zeleně a dobrou dostupnost do centra Prahy.

Byt je připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Po vstupu se nachází prostorná chodba s praktickou samostatnou šatnou vybavenou policovým systémem. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, WC a pračkou. Hlavní obytnou část tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči ve vyšším standardu. Obývací pokoj nabízí prostor pro pohodlné posezení i stolování a přímý vstup na balkon o velikosti cca 6 m² s výhledem do okolí. Samostatná ložnice poskytuje dostatek místa pro velkou manželskou postel, pracovní kout i další úložné prostory.

Budova má energetickou náročnost v kategorii B. K dispozici je centrální vytápění, videotelefon a čipový vstup do domu. Měsíční provozní náklady se pohybují přibližně mezi 3 000 a 4 000 Kč. Parkování je možné v okolí domu.

Výhodou lokality je občanská vybavenost i široké možnosti trávení volného času. V okolí najdete dětská a multifunkční hřiště, venkovní fitness, cyklostezky, sportovní areál s víceúčelovou halou a tenisovými kurty i školy. Na dosah je park Hrušov, Hostavický potok a rybník Slatina. Pro nákupy jsou dobře dostupná obchodní centra Europark Štěrboholy a Fashion Arena.

Přímo v lokalitě se nachází autobusová zastávka s návazností na metro A – Depo Hostivař i tramvajové linky. Dobrá je také automobilová dostupnost – Pražský okruh je podle informací developera přibližně 3 minuty jízdy a snadno se napojíte také na Jižní spojku a další hlavní komunikace. Další rozvoj lokality zahrnuje mimo jiné plánovanou tramvajovou trať a novou školní budovu.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení jednotlivce či páru i jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím hypotečního úvěru.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi s Vámi domluvíme termín osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO: 4436063

Inzerát vydán: 12.10.2026

ID zakázky v RK:	799
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	60 m2