

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432671 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 890 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 8**

Moderní byt 2+kk o podlahové ploše 60,5 m2 v komorním viladomě v klidné části pražských Čimic. Novostavba z roku 2020. Byt zaujme promyšlenou dispozicí, která efektivně využívá každý metr čtvereční. Součástí je vstupní předsíň s vestavnou skříní, světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a originálním oknem s příjemným výhledem do zahrad. Elegantně řešená koupelna a samostatné wc. V ceně je kvalitní kuchyňská linka i vestavěné úložné prostory.

V domě společná kolárna, možnost přikoupení vlastního sklepa.

Velkou předností jsou nízké provozní náklady, které zajišťují komfortní a ekonomické bydlení bez zbytečných výdajů. V majetku SVJ prostory k pronájmu pro krytí budoucích společných výdajů = nižší platby za byt v budoucnu.

Čimice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky spojení klidného prostředí plného zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti centra Prahy. Na metro Kobylisy se dostanete autobusem během několika minut.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4432671     |
| Inzerát vydán:    | 25.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0870        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 60 m2       |
| Užitná plocha:    | 60 m2       |
| Podlahová plocha: | 60 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Železný**

Tel:

**737 289 996**

Email:

**[martin.zelezny@exafin.cz](mailto:martin.zelezny@exafin.cz)****Kadlec, realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

**603 211 050**

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.kadlec-rk.cz](http://www.kadlec-rk.cz)**