

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428898 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

6 291 148 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Domov, který vám dá přesně to, co dnes všichni hledají.

Hledáte místo, kde po práci zaparkujete, nadechnete se čerstvého vzduchu, zavřete se za vámi brána a máte jistotu, že jste opravdu doma?

V Kamenici – Ládví na vás hned čeká plně vybavený byt 2+kk o příjemných 60 m² - prodává se kompletně zařízený i s prostorným sklepem a dvěma balkóny, který spojuje ticho, bezpečí a moderní pohodlí.

Ideální pro malou rodinu, pár, jednotlivce s domácím mazlíčkem, nebo jako investici, která neztratí hodnotu.

Co dělá tento byt výjimečným

- Oplocený, kamerami hlídáný areál – kde vždy zaparkujete, a to i s více auty. Možnost koupě či pronájmu vyhrazeného stání, není však nutné.

- Dva balkony (celkem 10,5m²) s nádherným výhledem do krajiny Posázaví – ráno káva, večer víno, a mezitím klid, který ve městě nenajdete.

- Obrovský sklep přes 10m² s přímým vstupem z parkoviště – ideální pro vaše motorky, kola, sportovní vybavení nebo velké zásoby.

- Zvukotěsné místnosti a skvělí sousedé – tady se opravdu žije v pohodě

- Moderní výtah, 2. patro z 5 – bez kompromisů a zbytečných nákladů na vytápění

- Výklopná postel v obývací – chytré řešení, které šetří prostor a zvyšuje variabilitu

- Rychlý internet – připraveno na home office

- Velká společná oplocená zahrada na grilování i malé dětské hřiště + Lokalita, která má všechno

Kamenice – Ládví je obec, kde se žije bezpečně a pohodlně.

Rychlost v obci je hlídána kamerami, okolí je čisté, tiché a přátelské. Lesy i Sázavu máte na dosah.

Do 5 min pěšky nebo autem najdete:

- Restaurace, bazén, hřiště

- Obchody (Billa, Lidl, Tesco)

- Školku, základní školu, gymnázium

- Lékaře i poštu

A když potřebujete do Prahy? Je to 20km/30-40min. Autobusy 337 a 339 na metro staví 5 minut od domu a jedou 45-55 minut.

Praktické výhody, které oceníte každý den

- Výborný stav bytu podpořený pečlivou údržbou

- Skvěle fungující SVJ

- Nízké provozní náklady pod 7 000 Kč (nyní pro 4 osoby)

- Kvalitní pitná voda

- Moderní vybavení

- Energetická náročnost D

?? Byt, který vám dá pocit jistoty, prostoru a klidu.

Ať už hledáte vlastní domov nebo investici, tady získáte víc než jen čtvereční metry – získáte kvalitní životní prostředí, které je dnes vzácné.

Hypotéku vám vyřídíme zdarma za nejlepších podmínek.

Zavolejte si o více informací a domluvte termín prohlídky klidně i o víkendu, než to koupí někdo jiný...



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428898
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	447985
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	10 m2