

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425368 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji světlý, prostorný a udržovaný byt 2+kk v Brně v klidné a zelené lokalitě Nového Lískovce, jen kousek od parku Pod Plachtami. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního zděného domu z roku 2000 s výtahem, který v roce 2021 prošel zateplením a výměnou oken.

Dispozice a plocha:

Podlahová plocha bytu: 60,33 m²

Podlahová plocha vč. příslušenství: 73,16 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27,46 m²

Ložnice: 16,06 m²

Koupelna s WC: 6,25 m²

Předsíň: 10,56 m²

Balkon: 6,85 m²

Komora mimo byt (na patře): 5,98 m²

Stav a vybavení

Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Bytové jádro zděné. Plastová okna zajišťují dostatek světla i tepelnou pohodu. Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem a linkou s digestoří (bez vestavěných spotřebičů). Interiér doplňují plně dřevěné dveře, dřevěné bezpečnostní vchodové dveře a úsporné LED osvětlení. Podlahy tvoří kombinace parket a keramické dlažby.

Vytápění je řešeno ústředně (dálkově), ohřev vody centrálně – žádné starosti s vlastním kotlem. Byt je napojen na elektřinu, vodovod i veřejnou kanalizaci; plyn zaveden není.

Celkové měsíční náklady spojené s provozem a údržbou bytu jsou 4925,- včetně fondu oprav + cca 2000,- za elektřinu.

Zděný bytový dům má 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží, je vybaven výtahem a společnými prostory jako kolárna, kočárkárna a vstupní hala. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B – velmi úsporná.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy všech stupňů, sportoviště, úřady i pobočku České pošty – to vše v docházkové vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti je zastávka MHD i dobré možnosti parkování. Prostředí je klidné, se zelení a parky nablízku.

S možnostmi financování vám rádi pomůžeme.
Těšíme se na vás na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4425368
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	32957
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²

Užitná plocha: 60 m2