

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4414388 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

7 290 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji moderní byt s vlastním parkovacím stáním o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 60,8 m², z toho podlahová plocha bytu činí 55,3 m², balkon 4,1 m² a sklepní kóje 1,4 m². Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Brno-Maloměřice. Svou dispozicí, vybavením a atraktivní polohou představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlné každodenní bydlení. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný otevřený prostor pro odpočinek. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a komfortu. Součástí bytu je dále koupelna se sprchovým koutem v elegantním a nadčasovém provedení a také balkon, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci a posezení.

Komfort bydlení zvyšuje rekuperace zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu v celém bytě, klimatizace ve všech místnostech pro příjemné ochlazení během letních měsíců i odolné vinylové podlahy.

Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, a je tak připravena k okamžitému nastěhování nebo k bezproblémovému pronájmu bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží venkovní parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku a sklepní kóje umístěná na stejném patře, která je tak snadno přístupná.

Brno-Maloměřice jsou oblíbenou lokalitou, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete obchody, restaurace, školy, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně i možnosti pro procházky a sportovní vyžití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414388
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>