

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412950 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

10 498 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 58 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy 1 – Nové Město, v ulici Krakovská.

Bytová jednotka prošla dispoziční úpravou a aktuálně je řešena jako velmi příjemné a praktické 2+kk. Byt prošel přibližně v roce 2016 rekonstrukcí, díky které vzniklo modernější a vzdušnější uspořádání prostoru.

Dispoziční změnou byla vytvořena zejména prostorná koupelna a velkorysá vstupní chodba, která nabízí výborný potenciál pro vybudování vestavěných skříní, úložného prostoru nebo menší šatny.

Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Kuchyňská část je vybavena potřebnými spotřebiči. Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice. Příjemným detailem bytu je výhled z koupelny směrem na Pražský hrad.

K jednotce dále náleží právo výhradního užívání sklepní kóje o výměře přibližně 2 m2, která je umístěna ve sklepní místnosti ve společných částech domu v 1. podzemním podlaží.

V bytě jsou dřevěné masivní podlahy, okna s dvojskly a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady: zálohy na elektřinu činí přibližně 630 Kč, plyn 1 240 Kč a platby SVJ 2 300 Kč měsíčně.

Byt je umístěn ve vyšším patře domu, což mu dodává větší klid, soukromí a příjemný odstup od ruchu centra. Dům nedisponuje výtahem.

Ulice Krakovská se nachází v samotném centru Prahy, jen několik kroků od Václavského náměstí, Národního muzea a stanic metra Muzeum a I. P. Pavlova. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby, školy, lékaři i kulturní vyžití. Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do všech částí Prahy.

Díky své poloze, dispozici, ploše 58 m2 a nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení v centru města, tak i jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Inzerovaná plocha 58 m2 vychází z aktuálního fyzického stavu a zaměření bytu. V prohlášení vlastníka je jednotka vedena



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

jako 2+1 s uvedenou celkovou podlahovou plochou bytu s příslušenstvím 51,2 m2. Zájemci budou s touto skutečností a dostupnou dokumentací seznámeni před případným uzavřením smluvní dokumentace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412950
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	443460
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2