

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4412672 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**10 400 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

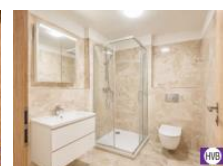
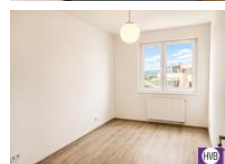
Nabízíme na prodej zcela nový byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, nacházející se v moderním developerském projektu Ekorezidence Strašnice na ulici Stranická, Praha 10 – Strašnice. Byt se nachází v 5. patře novostavby s výtahem a dosud v něm nikdo nebydlel.

Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavnou skříní, světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru a vestavnými spotřebiči, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a balkon s otevřeným výhledem na Prahu. Součástí bytu je také zděný sklep a vyhrazené parkovací stání, které je zahrnuto v kupní ceně.

Byt nabízí moderní standard vybavení, venkovní žaluzie, rekuperaci a nachází se v klidné lokalitě v blízkosti Parku Gutovka, tramvajové zastávky Radošovická i stanice metra A – Strašnická. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi bezplatně zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

ID inzerátu ESO:	4412672
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	20585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1098 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mihály Nemes**

Tel:

**778 579 255**

Email:

**mnemes@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**