

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394230 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 890 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s balkonem, o celkové ploše 60,2 m<sup>2</sup> situovaný v oblíbené části Vinohrad na Praze 3.

**Byt**  
Prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.  
Jeho dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí (cca 15,3 m<sup>2</sup>). Moderní kuchyňská linka je zpracována v nadčasovém designu a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru.

Dispozice dále nabízí samostatný, prostorný pokoj (cca 21,8 m<sup>2</sup>), který lze využít jako ložnici i hlavní obytný prostor. Z kuchyně je vstup na balkon (cca 3 m<sup>2</sup>) s příjemným výhledem do okolí.  
Praktickým benefitem je také komora / spíž (cca 0,8 m<sup>2</sup>), která nabízí další úložný prostor. Koupelna (cca 3,9 m<sup>2</sup>) je nově vybudovaná se sprchovým koutem, samostatná toaleta (cca 2,6 m<sup>2</sup>) je oddělená. Velkým benefitem bytu je prostorná vstupní chodba s nadstandardním úložným prostorem (cca 12,5 m<sup>2</sup>).

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží z ulice Soběslavská (z ulice V Horní Stromce situován jako -1. patro) v udržovaném domě s výtahem.

**Technický stav a vybavení**

- kompletní rekonstrukce bytu
- moderní kuchyňská linka
- nová koupelna a toaleta
- nové podlahy (včetně kamenné podlahy ve vstupní části)
- nové rozvody vody a odpady včetně stoupaček
- nová elektroinstalace

Msítné náklady na bydlení: 5.345,- Kč / 1 osoba (z toho FO: 1.806,-Kč).

**Dům**

Dům je v dobrém technickém stavu. V roce 2025 proběhla instalace nového výtahu včetně nové strojovny. Parkování je možné přímo před domem, taktéž z obou stran.

**Lokalita**

Vinohrady nabízí velmi dobrou dostupnost a zároveň klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra a bus Želivského a tramvajová zastávka Olšanské hřbitovy.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace i služby.

**Další informace:**

Byt je v OV a je vhodný i k financování hypotéčným úvěrem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina  
Popenková**

Tel:

**+420605536942**

Email:

**martina.popenkova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.

PENB: D.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 608 180 867

Byt je k dispozici ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394230
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	436392
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2