

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393490 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk, 60 m2 + lodžie u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a je rozdělen mezi obývací pokoj o výměře 29 m2 a ložnici 17 m2. Pohodlí bytu dotvářejí velkoformátová okna, díky kterým bude byt velmi světlý. V bytě je rekuperace, před okny předokenní žaluzie, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti i nadstandardní zařizovací předměty. V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají vlastní nebo investiční bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci jsou případně i další jednotky. 60% bytů již prodáno.

ID inzerátu ESO:	4393490
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	990100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Asistentka Brno
Nejlepší bydlení
realitní spol.**

Tel:

+420736484900

Email:

brno@nejlepsibydleni.cz**Nejlepší bydlení
realitní společnost,
s.r.o.**

Tel:

+420 736484900

Adresa:

Hilleho 1842/5, 60200**Brno-Černá Pole**

Web:

www.nejlepsibydleni.cz/reality/