

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380134 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

K prodeji nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk v projektu Rezidence Arménská, který se nachází v klidné rezidenční části Kladna s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Tento byt představuje ideální kombinaci funkční dispozice, kvalitního provedení a atraktivní lokality.

Byt s podlahovou plochou 60,11 m2 je situován v v přízemí cihlové novostavby s vlastním zadním vchodem, kde jsou jen dva byty se společnou před síní, okna směřující do ulice. Kolaudace domu proběhla v roce 2025. Aktuálně je pronajímán, přičemž kompletní správu nájemního vztahu zajišťuje externí společnost, což z něj činí vhodnou investiční příležitost bez starostí. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. V koupelně a chodbě je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Byt je vybaven plastovými čtyřkomorovými okny s trojskly, která zajišťují velmi dobré tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou PENB B.

Arménská ulice se nachází v klidné části Kladna s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Bytový dům stojí naproti obchodnímu centru Oáza, v docházkové vzdálenosti od lesoparku Bažantnice, ideálního pro relax i aktivní odpočinek. Přímou u domu je zastávka MHD a PID, která zajišťuje pohodlné spojení do centra města i směrem na Prahu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380134
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>