

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4363527 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

NEVÁHEJTE.

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi nový podkrovní byt 2+kk, který má patro v třípatrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

Byt má 18 - 2+kk o výměře za cenu 6,800.000,- Kč. K bytu náleží jedno zamykatelné parkovací stání před domem..

Vytápění bytu - ústřední plynové.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem a ložnici je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a prostor na pračku s připravenými vývody na vodu a odpad. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou dřevěná stěšná okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Nová plynová kotelna a nový výtah.

K dispozici máte i vizualizace.

Byty budou zkolaudovány v březnu 2026. Již dnes si můžete byt prohlédnout a zarezervovat.

Momentálně jsou k dispozici poslezeni dokončené dva byty 2+kk po 60 m<sup>2</sup>.

V areálu rezidence se nachází obchod s potravinami - veverka.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle říčana a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v obcích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete daleko vozit zavazadla? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v obcích. Sídli zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v obcích, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v obcích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdce Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

ID inzerátu ESO:	4363527
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>