

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4322121 Datum vydání: 06.04.2025

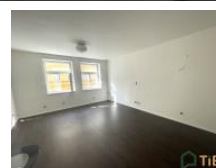
Cena za nemovitost:

8 499 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s přibližnou užitnou výměrou 57 m2 v Praze - Žižkově. Byt, jenž prošel celkovou zdařilou rekonstrukcí - podlahové vytápění, vinylová podlaha, interiérové dveře a nová koupelna, leží ve druhém podlaží bytového domu s výtahem. Samotná jednotka se sestává z vstupní chodby, velmi prostorného obývacího pokoje (24 m2) s kuchyňským koutem (5 m2). Zde čeká na nového majitele příprava na kuchyňskou linku. Pokoj o výměře 14 m2 může být využit jako ložnice nebo dětský pokoj či pracovna. Koupelna je ve velmi moderním stylu, je vybavena vanou a spojena s WC. Je zde umístěn bojler na ohřev teplé vody. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením. Nově je přivedena optika k připojení internetu. Bezpečí uživatelům bytu poskytují nové vstupní dveře, samozřejmě je v domě vstup na čip. Samotný bytový dům působí velmi světle, je čistý, udržovaný. K bytu náleží sklep. Parkovat vozidlo lze u domu. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G. Žižkov je moderní, životem tepající čtvrt' Prahy, samotný dům však leží na klidném místě, v těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost - školky, školy, obchody, kavárny, restaurace a parky, což zajišťuje komfortní bydlení. Dopravní dostupnost je taktéž vynikající, tramvaje a autobusy zajišťují rychlé spojení nejen s centrem města. S financováním bytu Vám velmi rádi pomůžeme. Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás pozveme na prohlídku, stačí zavolat.

ID inzerátu ESO:	4322121
Inzerát aktualizován:	06.04.2025
Inzerát vydán:	27.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz

TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz