

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4316607 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 105 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

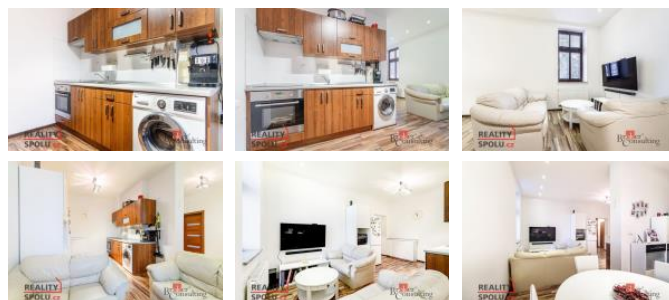
Prodej prostorného bytu .7 v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a velikosti 60,9 m<sup>2</sup> ve 2.NP bytového domu na ulici Špálava, nedaleko centra Ostravy. D m i všechny byty jsou po kompletní rekonstrukci interiéru i exteriéru v etn zm ny dispozic, vytáp ní ešeno lokáln plynovým kotlem pro celý d m s rozvody do standardních radiátor . Všichni vlastníci (nájemníci) mají p ístup k udržované zahrad s d ev ným altánem v uzav eném dvo e. Lokalita nedaleko hlavního vlakového nádraží a tramvajové to ny nabízí skv lou dostupnost jak do centra Ostravy, tak na dálnici D1, d m se nachází v blízkosti nám stí Svatopluka echa, jemuž vévodí kostel Neposkvrn ného po etí Panny Marie a budova m stské radnice, v níž dnes sídlí ostravský archiv. Nemovitost je vhodná i k investici, všechny byty i nebytové prostory jsou aktuáln pronajaty za tržní nájemné, což slibuje okamžitý výnos z nájmu.

Fotky v inzerátu jsou z jiného bytu v tomto dom pro p edstavu o vzhledu rekonstruovaného prostoru a dekorech použitých materiál .

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte naši bezplatnou zákaznickou linku.

Rádi vám také pom žeme s financováním koup této nemovitosti, financím se v nujeme již více než 20 let.

ID inzerátu ESO:	4316607
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

