

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4314929 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 200 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkónem v osobním vlastnictví v novostavbě bytového domu na ul. Smržových, Praha Vysočany, 300 m od stanice metra Kolbenova a 250 m od zastávky tramvají Kolbenova.

Bytová jednotka 2+kk o výměře 60 m<sup>2</sup> (s balkónem) je situována v 2.NP/8.NP, přičemž se jedná o novostavbu kolaudovanou v roce 2022.

Součástí prodeje je i sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu garážového stání v 1.PP domu za 1.500,-K /m s. Dále je možno využívat kóje a myčku umístěné v garážích.

Byt o výměře 60 m<sup>2</sup> je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, tedy indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba, digestoř), dále s pokojem (vestavné skříň), koupelnou s WC a vstupní chodbou s vestavnými šatními skříňmi.

Na podlaže položena dřevěná plovoucí podlaha a dlažba, na okně rolety. Na balkóně položena dřevěná rošt a nábytek.

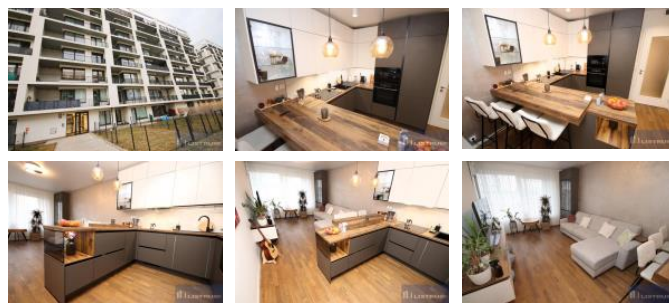
Vytápění centrální s rekuperací a automatickou regulací. Optický internet Cetin.

Msítné náklady na provoz bytu pro 3člennou rodinu činí cca. 3.850,-K /m s (platba do SVJ obsahující veškeré náklady) + elektřina.

Dom je novostavbou, velmi dobře umístěnou s ohledem na dopravní dostupnost (metro Kolbenova 300 m, tramvaj Kolbenova 300 m) a výjezd z města směrem E55 (dálnice směrem Ústí n./L., Mladá Boleslav, Hradec Králové a Jižní spojka). Cca. 200 m od domu park Zahrádky pro procházky nebo fitness vyžití. V blízkém dosahu rovněž MŠ (600m) a veškerá občanská vybavenost.

Celkový technický stav je perfektní. K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4314929
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	125015
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**